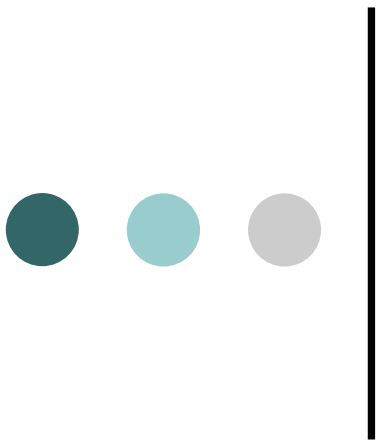




vila mateja
HR-10410 Velika Gorica, Trebnjanska 40





pogled sa ulice



položaj u mjestu



vila mateja

Trebnjanska 40 - Velika Gorica

tiha, mirna, slabo prometna ulica, udaljenost do centra, tržnice, autobusnog kolodvora, banke, pošte, trg. centra, vrtića, škole..

2 minute hoda



pogled sa ulice



pogled u dvorište i na ulaz



pogled odostraga



pogled na terasu i dio vrta

luksuzni stan u urbanoj vili

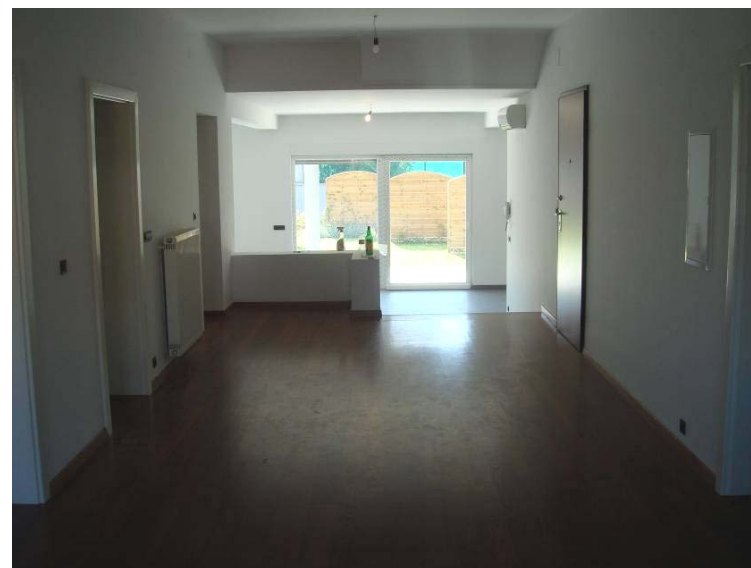
- urbana vila broji ukupno tri stana, uključujući i ovaj
- stan u prizemlju sa svim pripadajućim dalje navedenim prostorima
- u najužem centru velike gorice u ulici trebnjanska 40
- površine cca 140 m2 stambenog prostora
- Nenamješten

stan se sastoji od:

- ulazni polivalentni prostor cca 35 m2
- visoko kvalitetni termo tretirani parket



pogled iz boravka



pogled prema boravku, terasi i vrtu

● boravak cca 33 m2



pogled iz kuhinje u boravak



kamin palazzetti, design oslo

- visoko kvalitetna talijanska keramika melange
- kamin palazzetti
- podno grijanje
- centralno usisavanje
- priključak sat, tv i radio
- priključak utp
- stijena izlaz na terasu
- rolete na struju
- nenamješten

- kuhinja cca 5,5 m²
- blagavaona cca 7,3 m²



pogled iz boravka na blagavaonicu kuhinju



pogled u kuhinju

- visoko kvalitetna talijanska keramika melange
- podno grijanje
- rolete na struju
- plin u kuhinji
- vezano za blagavonicu i dnevni boravak
- nanamješteno

- terasa cca 15 m2
- vrt cca 120 m2



pogled iz dvorišta na terasu



pogled s terase u vrt

- visoko kvalitetna talijanska protuklizna keramika
- vezano za dnevni boravak
- dodatna terasa za sušenje veša
- veza s travnjakom i vrtom
- automatsko navodnjavanje travnjaka
- prostor za roštilj i vrtnu garnituru
- visoko kvalitetno bilje i aromatično bilje
- vizualna ograda od direktnog pogleda - pregrade i bilje

- wc zasebno cca 3,2 m²
- polivalentni prostor pred wc-om za ugradbeni ormar



pogled na pol.prostor



pogled wc



pogled u prostor wc-a

- pretprostor za ugradbeni ormar
- bisazza - talijanska mosaik keramika
- top sanitarija alessi
- geberit ugradbeni vodokotlić
- podno grijanje
- dodatno radijatorsko grijanje
- ventilacija
- mjesto za veš mašinu
- namješteno

●kupaonica + wc cca 11 m2



Hidromasažna kada jacuzzi

- hidromasažna kada jacuzzi
- priključak sat, tv i radio
- podvodna rasvjeta
- led rasvjeta
- tuš kabina jacuzzi s cd-om i telefonom
- aromaterapija
- cronoterapija
- parna kupelj
- samočišćenje od kamenca
- podno grijanje



Hidromasažna tuš kabina – parna kupelj jacuzzi



sanitarija alessi

- dodatno radijatorsko grijanje
- sanitarija alessi
- namještaj alessi
- dodatna led rasvjeta
- dodatno zvjezdano nebo
- mjesto za veš mašinu
- geberit ugradbeni vodokotliči
- ventilacija



namještaj i sanitarija alessi

- 2 sobe - cca 11 i 13,5 m²
- mogućnost treće sobe iz polivalentnog prostora pregradbenom stijenom



pogled u sobu



pogled iz sobe



pogled u sobu

- visokokvalitetni termo tretirani parket
- podne instalacije
- priključak sat, tv i radio
- priključak utp
- ručno rađena unutarnja stolarija
- nanamješteno

● dodatno



klima polivalentni prostor



klima boravak

- prostor dnevnog boravka pokriven klima uređajem hlađenje grijanje - toshiba
- prostor polivalentnog prostora pokriven klima toshiba hladi grije
- cijeli prostor stana pokriven centralnim usisavanjem (korištenje samo crijeva i nastavaka)
- centralna jedinica usisavača u pripadajućoj garaži
- sva stolarija rolete na prekidač – strujni pogon
- svi prekidači i utičnice - vimar

● dodatno



video nadzor urmet



pogled na dvorišna vrata

- ulazni prostor pokriven video nadzorom
- mogućnost paljenja kamere bez da netko pozvoni
- mogućnost otvaranja pješačkih vrata ograde
- mogućnost otvaranja dvorišnih vrata ograde
- višesmjerna komunikacija

dodatno



pogled iz dvorišta na ogradu



portafon s blizinskim



protuprovalna vrata

- vanjska ograda do ceste
- pješačka vrata s nadstrešnicom
- daljinski za sigurnosna dvorišna vrata
- blizinsko otvaranje pješačkih i ulaznih vrata (bez ključa)
- video portafon
- protuprovalna ulazna vrata u stan tesioporte
- jedan ključ otvara sva vrata
- prostor za kantu za smeće

stubište

●garaža sa spremištem cca 29 m²



Pogled na stubište

- stubište granit, željezo, inox
- garaža unutar zgrade
- grijači protiv smrzavanja u rampi ispred garaže
- grijači u žljebovima protiv smrzavanja

pogled iz garaže



pogled na grijanu rampu



- konoba cca 34 m2
- portafon veza s konobom
- kvalitetna tal.keramika
- sva instalacija za sudoper, mašinu za suđe, frižider, vinske regale ...

- Wc uz konobu (u kotlovnici)



Polivalentni prostor u podrumu

- Poseban ulaz u podrum
- Kotlovnica cca 16 m2
- zasebno plinsko grijanje vailant
- spremnici sanitarne vode
- pumpe podnog grijanja
- zajednički prostor



- stan posjeduje odvojeno
- plinsko grijanje
- strujno brojilo monofazno i trofazno
- vodomjer
- telefonsku instalaciju
- klimatizaciju s dvije unutarnje jedinice
- satelitsku i zamaljsku instalaciju
- parkirno mjesto ispred zgrade



- stan posjeduje zajedniči
- stubište
- prilazni put rampa
- prilazni put dvorište
- dvorišni prostor
- terasu iznad stubišta
(klima uređaji, izlaz do antena)
- satelitske i zamaljske antene
- polivalentni prostor u podrumu
- konobu
- kotlovnicu



korisna površina	m2
terasa	16,8
dnevni boravak	33,9
blagovanje	7,5
kuhinja	5,5
wc	3,3
kupaonica	11
polivalentni prostor	41,2
soba	11,1
soba	13,7
konoba	34,6
kotlovnica	16,2
garaža	29,7
ukupno	224,5
ZAJEDNIČKO	
stubište(vanjsko)x2	22,8
stubište(podrum)	22,7
stubište(prizemlje)	22,7
stubište(1. kat)	13,7
stubište(2. kat)	13,7
prohodni krov	7,2
prilazni put	169,8
prilazna rampa - podrum	38,3
zelene površine + parkirališta	248,4
ukupno	559,3