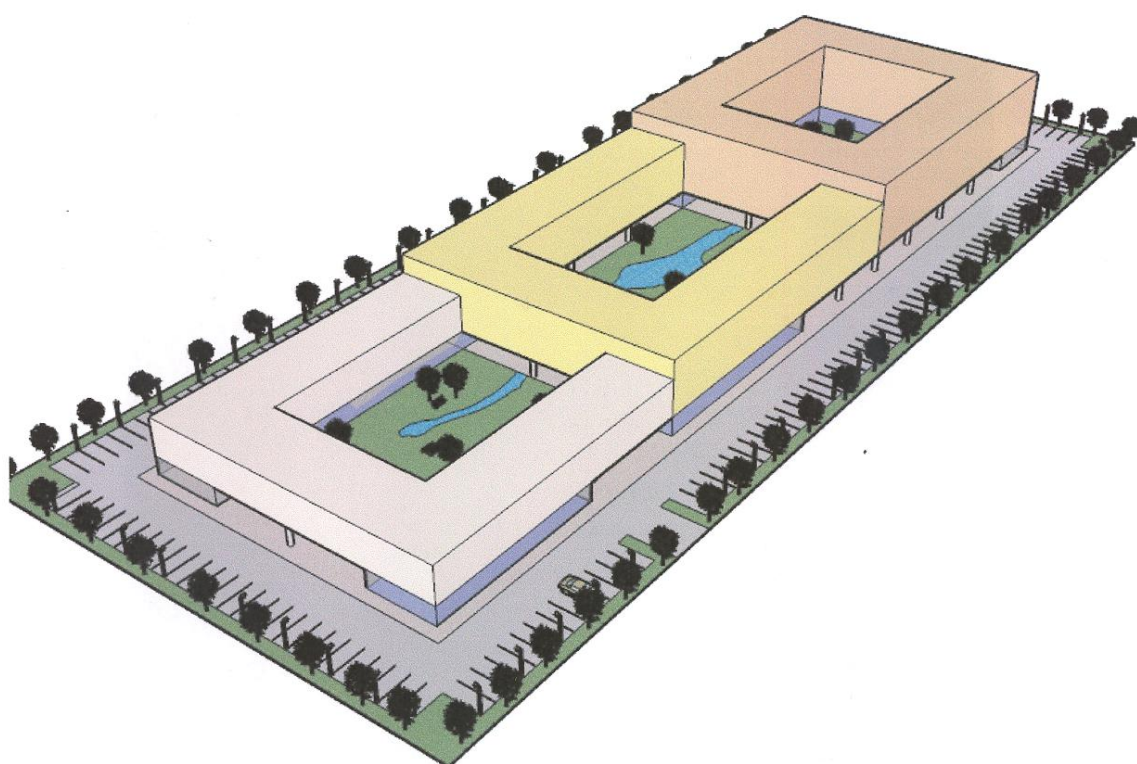
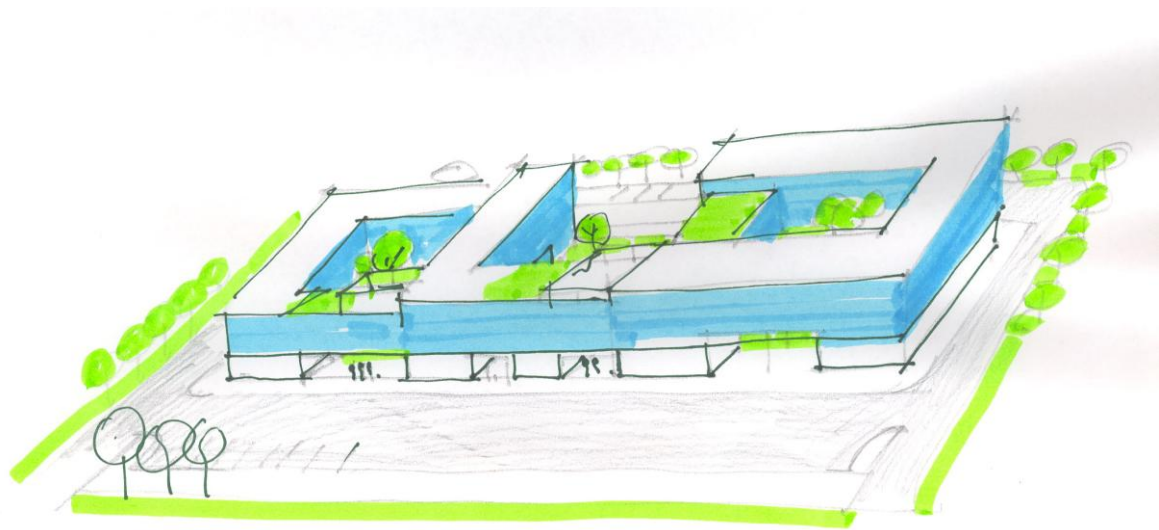


meandar I velika gorica



meandar I velika gorica

pokupčanka I velika gorica



ideja vodilja

meandar – značenje

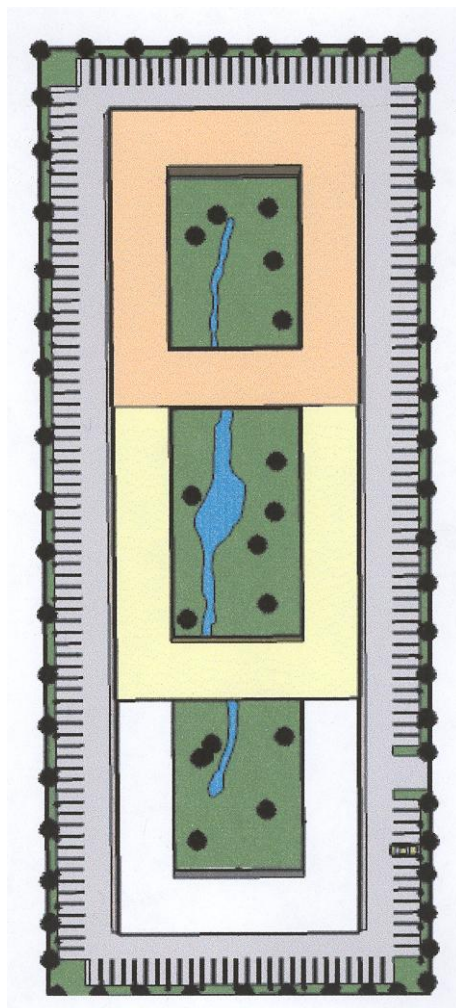
1. grč. meandra (prema vrlo krivudavom toku rijeke Meandar u Maloj Aziji)
2. linija koja teče izlomljeno pod pravim kutom ili u spirali
3. vijugavi tok rijeke

stambeno-poslovna građevina

meandar I velika gorica

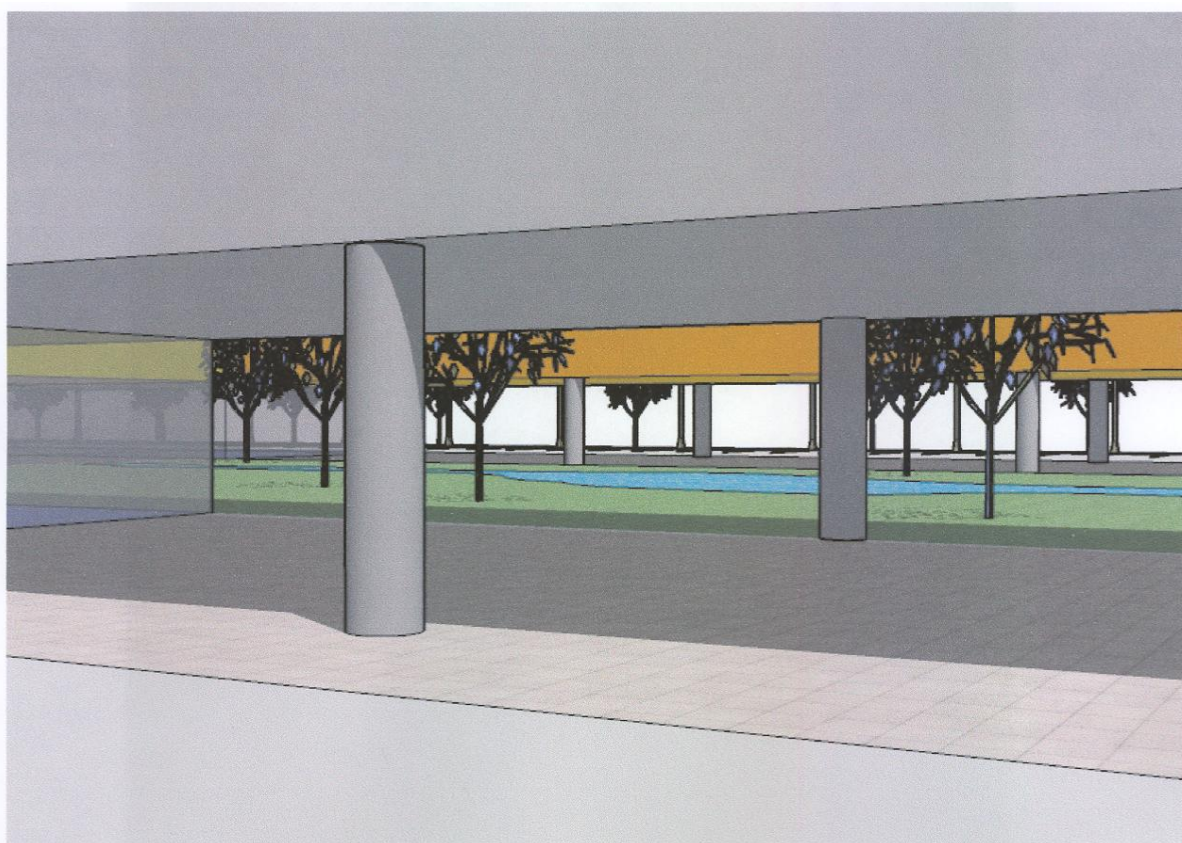
idejno arhitektonsko - urbanističko rješenje
sa okvirnim proračunom troškova izgradnje

meandar I velika gorica

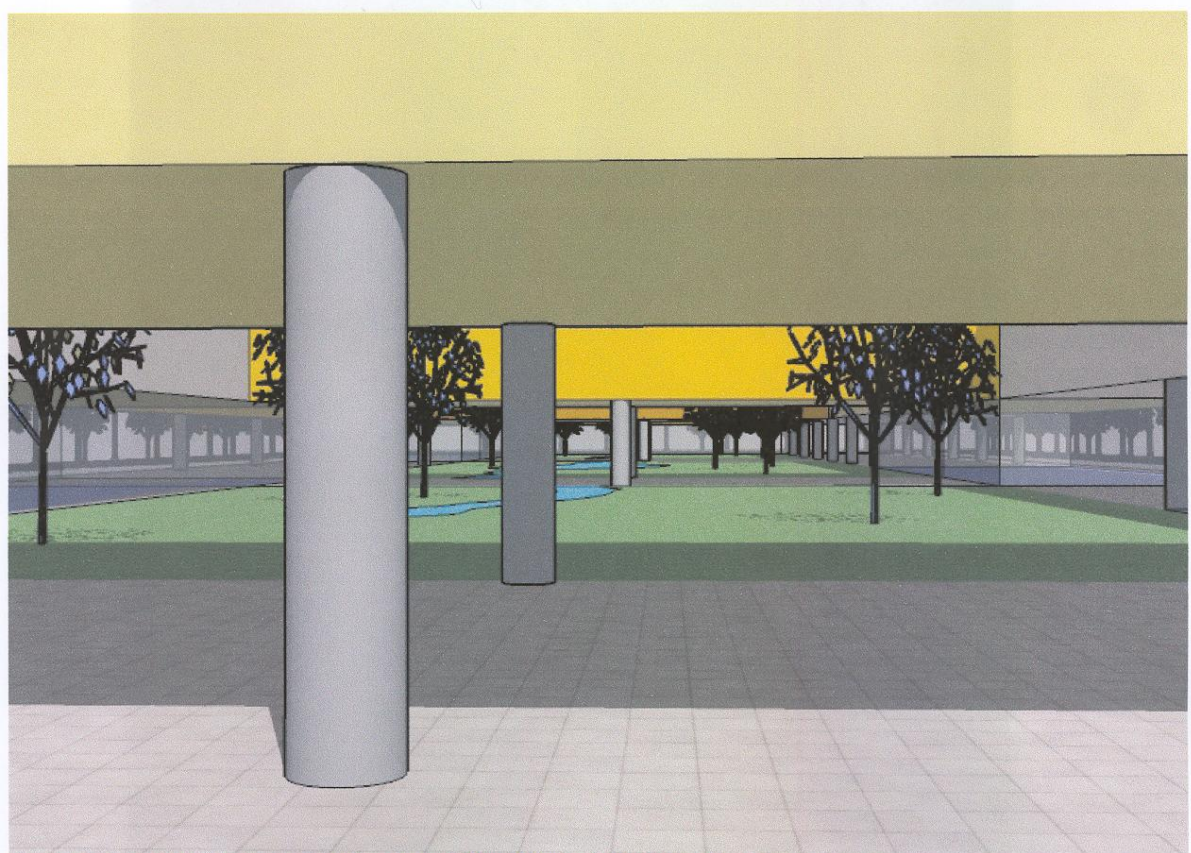


- pogled odozgo

pokupčanka I velika gorica



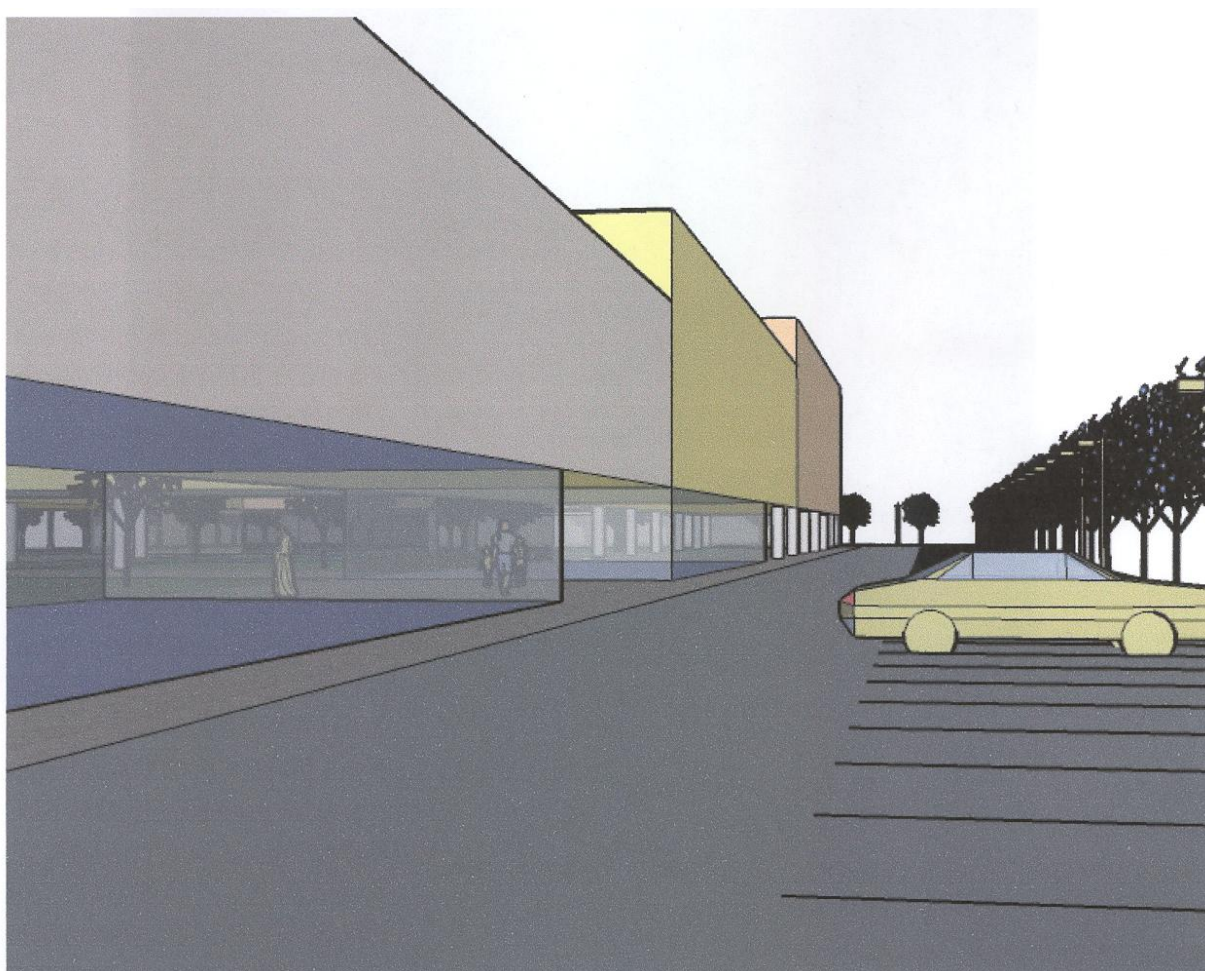
- pogled prema unutrašnjosti



- pogled prema unutrašnjosti



- pogled u unutrašnjost



- pogled bočno

UVOD

Zašto Velika Gorica ?

Zemljopis

Velika Gorica nalazi se jugoistočno od Zagreba, na brežuljkastom dijelu Vukomeričkih gorica i nizinskom dijelu Turopolja. Od rijeke Save na sjeveroistoku i Kupe na jugozapadu prostire se na površini od 566 četvornih kilometara. Velikogoričko područje sa 95 naselja zahvaća Turopoljsku nizinu, dio Posavine i Vukomeričkih gorica. S brojem

stanovnika preko 60.000 za područje Grada, i samim naseljem od preko 30.000 stanovnika, Velika Gorica zauzima šesto mjesto u Republici Hrvatskoj. Velika Gorica je najveći i najznačajniji grad Zagrebačke županije, grad mogućnosti, grad mladih, grad velikog povijesnog i kulturnog nasljeđa, grad ekološki očuvanog okruženja, grad urbane jezgre i prelijepe ruralne okolice.

Velika Gorica je samo 16 kilometara udaljena od Zagreba. Zapravo je na neki način i dio šireg gradskog područja, s kojim je povezana brzom prometnicom. U neposrednoj blizini smještena je Zračna luka Zagreb. Kroz Veliku Goricu prolazi i magistralna cestovna prometnica Zagreb - Sisak, kao i željeznička pruga Zagreb - Sisak. Nedaleko od Velike Gorice je i veliko križanje autocesta, koje gradu daje izuzetno dobar geoprometni položaj.

Gospodarstvo

Gospodarska je osnova drvna, prehrambena, građevinska, kožna, grafička i ostale industrija, te poljodjelstvo.

Spomenici i znamenitosti

U Velikoj Gorici i bližoj okolini nalaze se vrijedna arheološka nalazišta. Potječu iz doba prapovijesti (kultura grobnih polja sa žarama), antike (rimski ranocarski grobovi) i ranoga srednjeg vijeka (razni predmeti, keramika etc.)

Kraj je bogat kulturno-povijesnim znamenitostima, od prapovijesti do našega doba, sakralnim i etnološkim spomenicima. Posebna su, jedinstvena vrijednost Turopolja drvene kapelice i plemićke kurije, takozvane turopoljske ljepotice, predstavnice najvišeg dometa narodnog graditeljstva barokne arhitekture na području sjeverne Hrvatske.

Velika Gorica	
	
Županija	Zagrebačka
Broj stanovnika (2001.)	63.517

meandar I velika gorica

OPIS

Blizina Zagreba, dobra poveznost i ugodno življenje u gradu i okolici čine Veliku Goricu jednom od najinteresantnijom lokacijom za stanovanje i život. U gradu Zagrebu manjka trideset pet tisuća stanova, a aktualne ankete govore o tome da je sadašnjim stanovnicima Zagreba, ovo područje na prvom mjestu za eventualno preseljenje. Lokacija za koju je izađeno predloženo idejno arhitektonsko-urbanističko rješenje nalazi se u južnom dijelu grada i unutar površine koju obuhvaća UPU Južno od Velikog polja. Lokaciju omeđuje sa sjeverne strane Gajeva ulica koja spaja Kolodvorsku i ulicu Slavka Kolara, sa zapada drugom stambenom izgradnjom, a s juga parkom i zaštićenim područjem Jelačićeve kurije. Na sjevernoj stani iznad gradske ulice nalazi se crkva, zapadno je u planu Konzumov opskrbeni centar, osnovna škola je u neposrednoj blizini, a par minuta hoda željeznička stanica.



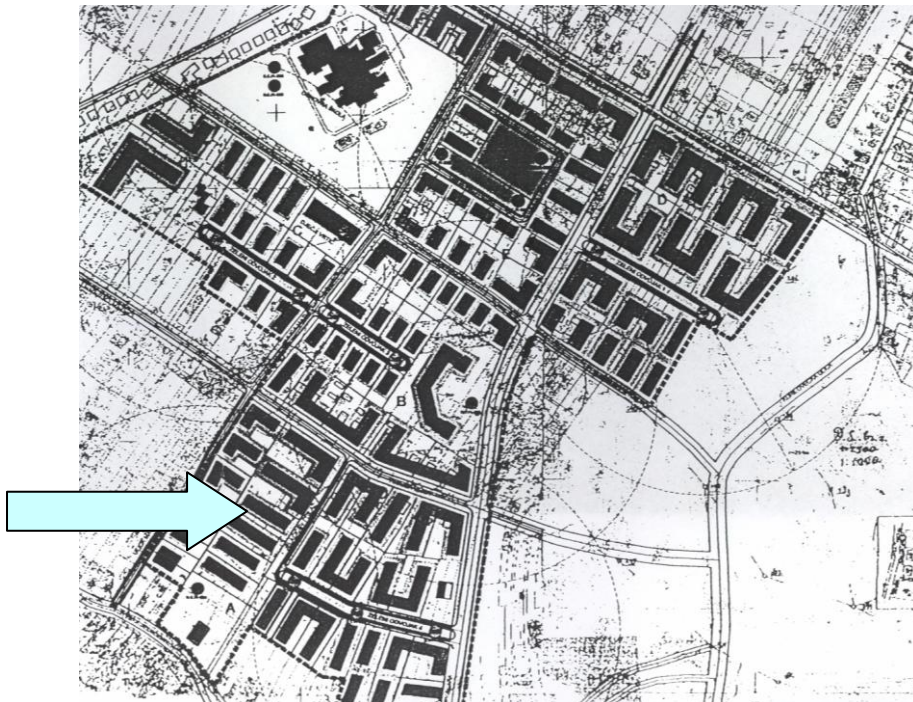
- satelitska snimka lokacije budućeg centra meandar

pokupčanka I velika gorica

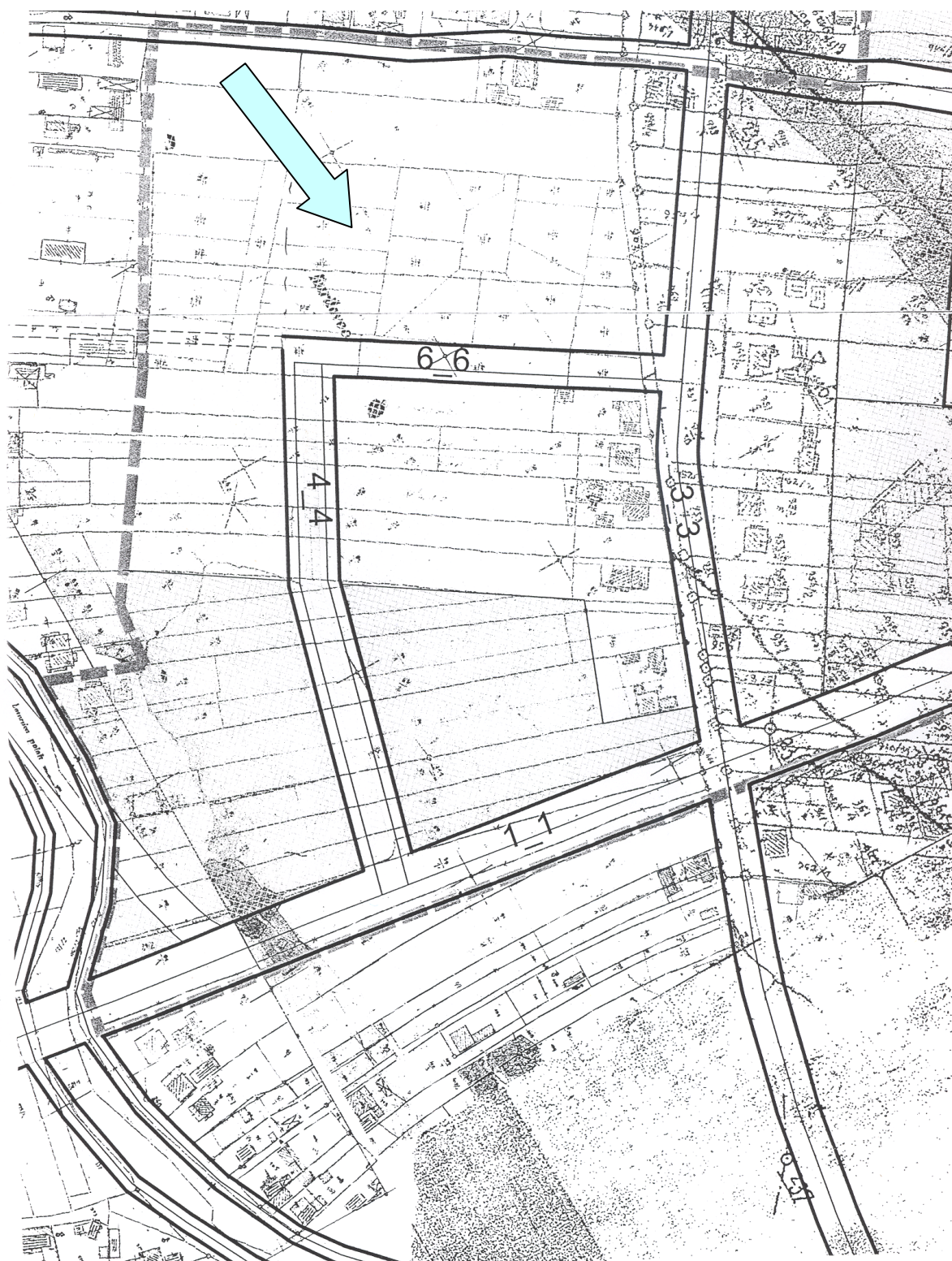
KONCEPCIJA

Na predmetnoj lokaciji nalazi se građevinska površina veličine osamdeset na sto devedeset metara. Uz zaštićeno područje Jelačićeve kurije visina izgradnje je P+2, u sredini P+3, a na sjevernom dijelu P+4. Naselje je zamišljeno kao meandar koji se pruža od juga prema sjeveru, u čijem se prizemlju isprepliću natkriveni i otvoreni vanjski prostori sa zelenilom, vodenim površinama, dječjim igralištem, šetnicom, te poslovni prostori od trgovina, ugostiteljstva, vrtića za djecu, ordinacija opće prakse i stomatologa, do dnevnog stacionara za starije osobe. U katovima su stanovi različitih veličina, a na zadnjim etažama luksuzni stanovi sa zelenim krovovima.

Promet je riješen na priključnu stambenu ulicu širine prema UPU-u 12 m. Po parceli se vodi ulica širine 5,5 m i parkirališta uz ulice. Unutar samog stambenog bloka nalazi se isključivo i samo pješak.

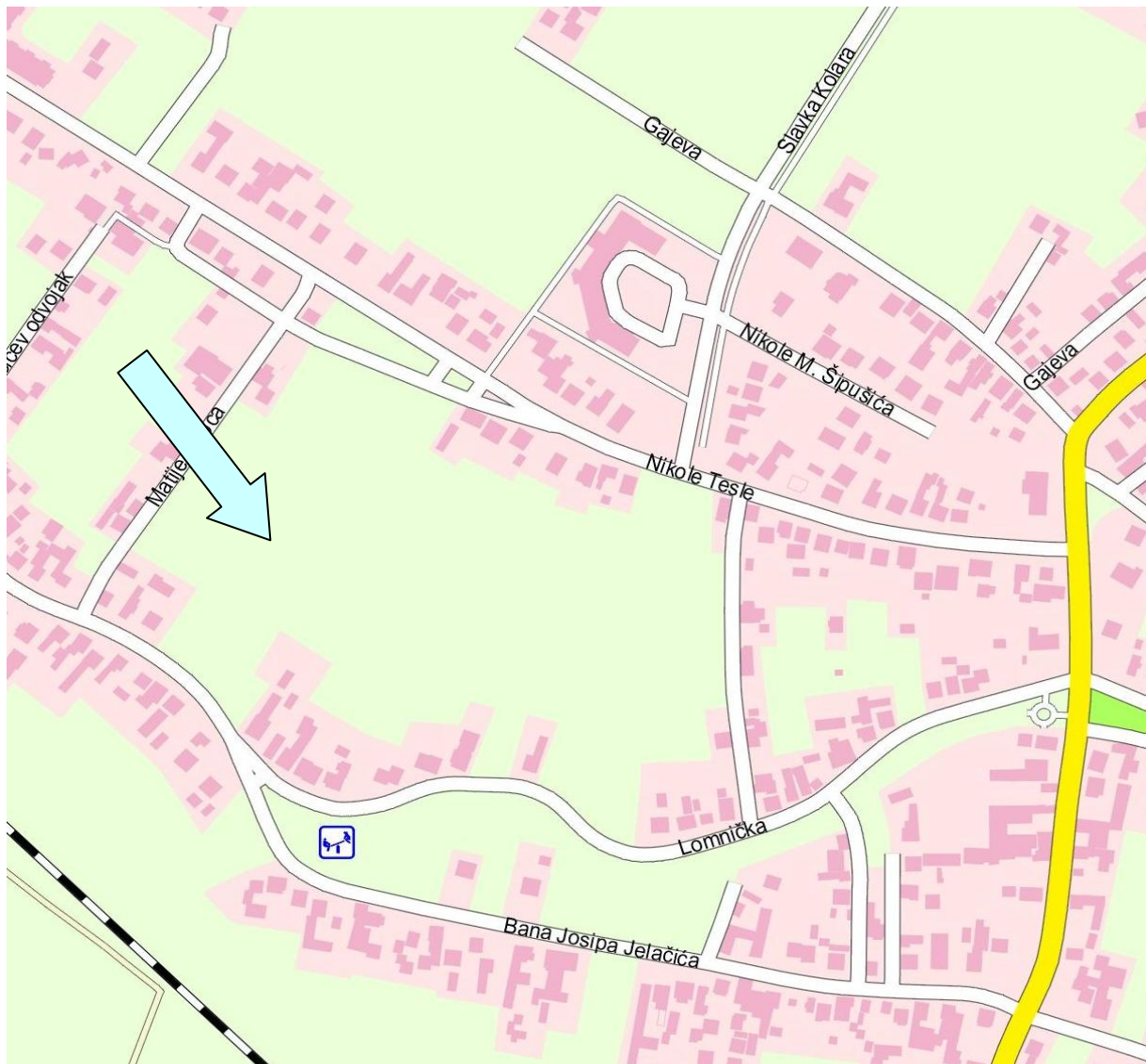


- izvadak iz plana mogućnosti izgrađenosti



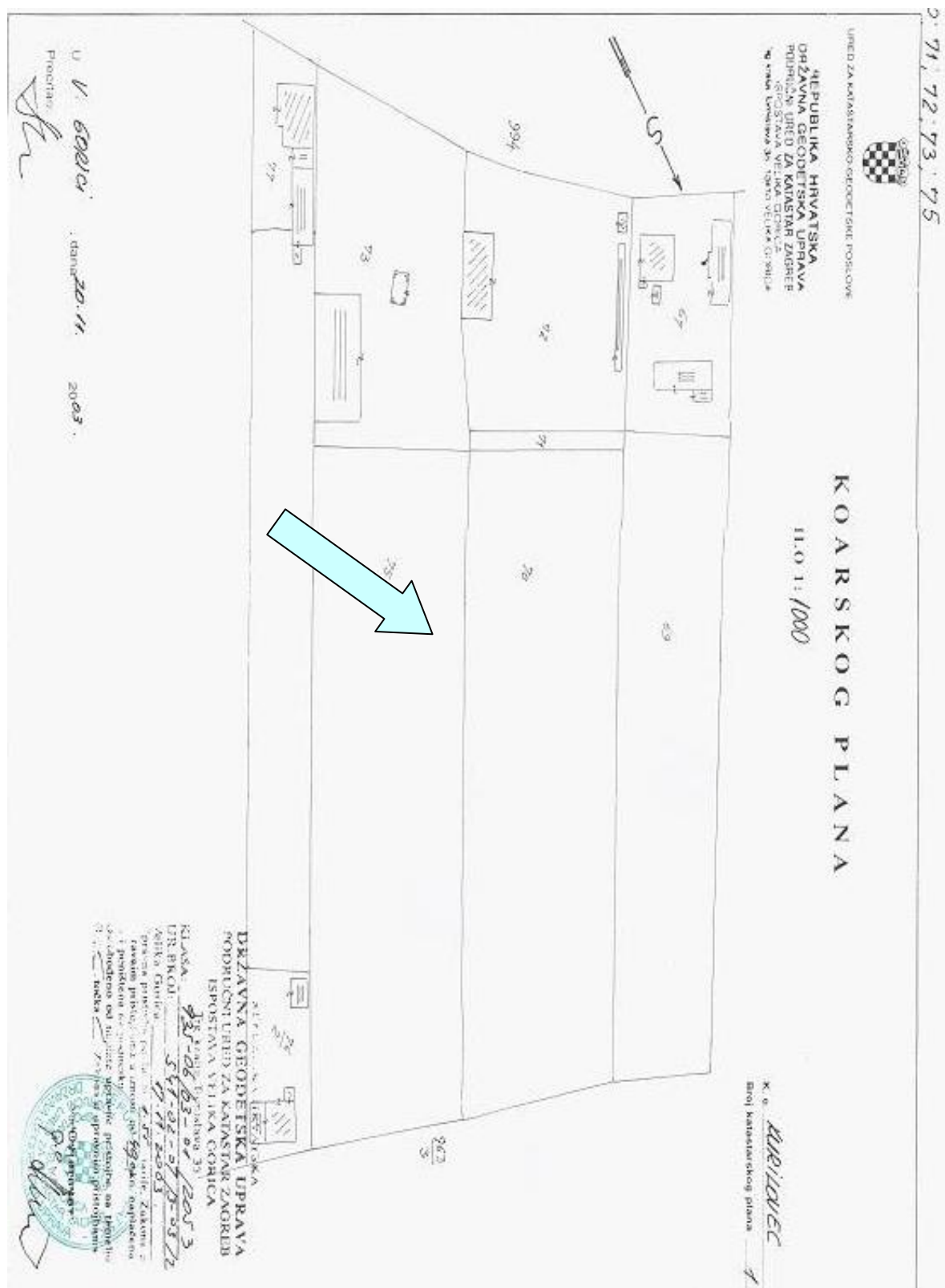
- izvadak iz plana – promet

meandar I velika gorica



- izvadak iz karte Velika Gorica, bez budućih prometnica

pokupčanka I velika gorica



- izvadak položajnog nacрта

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina... KURILOVEC

A

Zemljišno knjižni uložak:934.....

POPISNI LIST

Broj		Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
Red.	katast.		rali 1600 ☐ hvati	☐ hvati	m²	
1.	73	Kuća br.33,dvorište i vrt Jelačićevo u Kurilovcu	783		2817	
2.	72	Vrt Jelačićevo u Kurilovcu	-	762	2742	
3.	70	Oranica Grofovo u Kurilovcu	1	1029	9454	
4.	71	Oranica " " "	-	52	186	
5.	75	Oranica Jelačićevo u Kurilovcu	1	1111	9950	
6.	74	Oranica u Kurilovcu	-	145	521	

- izvadak zemljišne knjige

Ukupna površina svih parcela 25.670 m²

Ukupna površina za građenje 19.925 m²



REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE
U ZAGREBAČKOJ ŽUPANIJI
Služba za prostorno uređenje,
zaštitu okoliša, graditeljstvo i
imovinsko pravne poslove
Ispostava Velika Gorica

Klasa: 350-02/2004-01/87
Ur.broj: 238-04-06-2004-3
Velika Gorica, 24.11.2004.

URED DRŽAVNE UPRAVE U ZAGREBAČKOJ ŽUPANIJI, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Ispostava Velika Gorica, povodom zahtjeva **Davorina Sučeca iz Velike Gorice, S.Fabijančića 23** a na temelju čl. 172. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj, izdaje

POTVRDU

Za k.č.br. 70, 71, 72, 73, 75, k.o. Kurilovec:

Predmetna građevinska čestica nalazi se na prostoru za koji se primjenjuje Generalni urbanistički plan Grada Velika Gorica (Službeni glasnik Grada Velike Gorice br. 11/2002.).

Prema grafičkom prikazu 1. KORISTENJE I NAMJENA PROSTORA navedene čestice nalaze se na površini stambene namjene - S.

Za područje uz ulicu Bana Josipa Jelačića u dubini cca. 60-80 m prema sjeveru nije propisana izrada DPU-a ili UPU-a, a na preostalom dijelu čestica prema sjeveru, tj. ulica N.Tesle propisana je izrada DPU-a (detaljnog plana uređenja).

Mogućnost gradnje obiteljske kuće utvrđuje se u postupku izdavanja lokacijske dozvole (primjenom Pravilnika o određivanju zahvata u prostoru za koje se ne izdaje lokacijska dozvola Narodne novine br. 86/2004.).

Za ovu potvrdu naplaćena je upravna pristojba od 40,0 kn po Tar. br. 1. i 4. Zakona upravnim pristojbama (Narodne novine br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04 i 110/04).

Obradila:

Biserka Labudović

Prilog:

- Izvod iz grafičkog dijela GUP-a
Grada Velike Gorice,

Dostaviti:

1. Podnositelj zahtjeva,
2. Prostorna dokumentacija, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.

PO OVLAŠTENJU PREDSTOJNICE

Voditelj pododsjeka:

Zlatko Šorša, dipl.ing.grad.



- uvjeti gradnje GUP



TUMAČ ZNAKOVLJA:

	GRANICA OBUHVATA PLANA
	STAMBENA NAMJENA
	MJEŠOVITA NAMJENA: pretežno stambena-M1, pretežno poslovna-M2, pretežno poljoprivredna gospodarstva-M4
	JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA: upravna-D1, socijalna-D2, zdravstvena-D3, predškolska-D4, školska-D5, kulturna-D7, vjerska-D8
	GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA pretežno industrijska-I1, pretežno zanatska-I2
	GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA pretežno uslužna-K1, pretežno trgovačka-K2, komunalno servisna-K3
	GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO TURISTIČKA hoteli-T1
	ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA šport-R1, rekreacija-R2
	JAVNE ZELENE POVRŠINE javni parki-Z1, igrališta-Z2
	ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
	POSEBNA NAMJENA
	POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
	CESTE
	PRIGRADSKA ŽELJEZNICA
	POSEBAN REŽIM PROMETA
	TRASA CESTE U ISTRAŽIVANJU
	MAGISTRALNA ŽELJEZNIČKA PRUGA ZAGREB-SISAK
	GROBLJE
	VODENE POVRŠINE
	AUTOBUSNI KOLODVOR
	ŽELJEZNIČKI KOLODVOR
	KAMIONSKI TERMINAL
	PARKING

- izvadak iz Gup-a



PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE
OBUHVAT OBVEZNE IZRADE PROSTORNOG PLANA



PODRUČJE ZA (DPU) - DETALJNI PLAN UREĐENJA

PODRUČJE ZA (UPU) - URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA

- 1** - UPU RAKARJE
- 2** - UPU KURILOVEC
- 3** - UPU JUŽNO OD VELIKOG POLJA
- 4** - UPU RADNA ZONA ZAPAD

- izvadak iz Gup-a



PROMET

TUMAČ ZNAKOVLJA:

GRANICA OBUHVATA PLANA

CESTOVNI PROMET

	GLAVNA GRADSKA ULICA
	SABIRNA ULICA
	OSTALE ULICE
	ULICA SA POSEBNIM PROMETNIM REŽIMOM
	TRASA CESTE U ISTRAŽIVANJU

	AUTOBUSNI KOLODVOR
	AUTOBUSNI TERMINAL
	JAVNO PARKIRALIŠTE I/LI GARAJA
	BENZINSKA POSTAJA
	KAMIONSKI TERMINAL

G2 KARAKTERISTIČNI PRESJEK CESTE

PROMETNICE IZVAN
PODRUČJA OBUHVATA

DENIVELIRANI PRIJELAZ

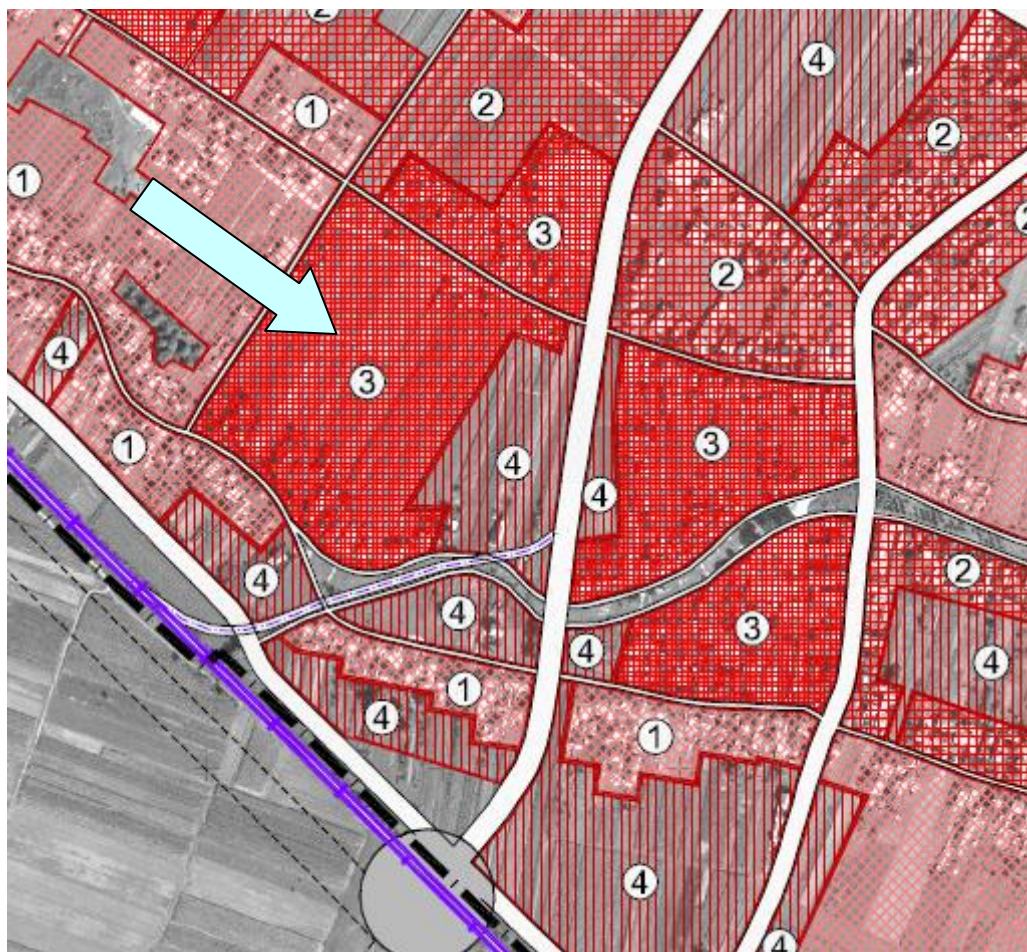
ŽELJEZNIČKI PROMET

 MAGISTRALNA ŽELJEZNIČKA PRUGA ZAGREB-SISAK
 ŽELJEZNIČKI KOLODOR
 KORIDOR PRIGRADSKJE ŽELJEZNICE U ISTRAŽIVANJU

ZRAČNI PROMET

ZRAČNA LUKA 'ZAGREB' ZA
MEĐUNARODNI I DOMAĆI
ZRAČNI PROMET

- izvadak iz GUP-a



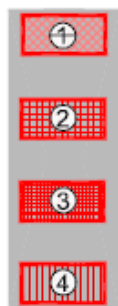
UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA

TUMAČ ZNAKOVLJA:



GRANICA OBUHVATA PLANA

NAČIN GRADNJE



JEDNOOBITELJSKI OBJEKTI (pretežno)
($k_d < 0,5$; $G_{st} < 50 \text{ st/ha}$; $V_{max} = P+1+POT$)

VIŠEOBITELJSKI OBJEKTI (pretežno)
($k_d < 0,4$; $G_{st} < 50 \text{ st/ha}$; $V_{max} = P+2+POT$)

VIŠESTAMBENI OBJEKTI (kolektivno) (pretežno)
($k_d < 0,5$; $G_{st} > 50 \text{ st/ha}$; $V_{max} = P+4+POT$)

MJEŠOVITA GRADNJA ①, ②, I ③
($k_d < 0,4$; $G_{st} > 40 \text{ st/ha}$; $V_{max} = P+4+POT$)

- izvadak iz GUP-a

Pokupčanka d.o.o.

HR – 10410 Velika Gorica, Fabijančičeva 23
Tel. + 385 1 6370-370, fax. 6370-371
www.pokupcanka.hr davorin.sucec@pokupcanka.hr

Sučec & Co